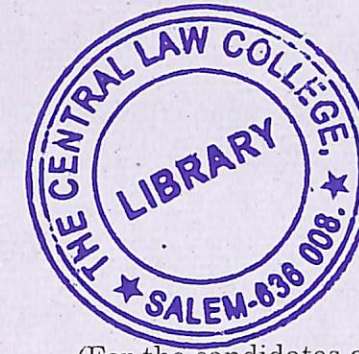


TA3B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5880-23

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, NOVEMBER 2023.

(Three-year Regular Course)

Second Year – Third Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain the various land tenure that prevailed in our country before Independence.

நமது நாடு சுதந்திரம் பெறுவதற்கு முன்னர் வழக்கத்திலிருந்த பல்வேறு நிலக்குத்தகை முறைகள் பற்றி விளக்கவும்.

2. What is meant by Standard Acre? What is the ceiling area of certain institutions under Sec. 5 of the Land Ceiling Act. 1961?

ஒரு தரநிலை ஏக்கர் என்றால் என்ன? 1961-ம் ஆண்டின் நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 5 ன் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிலவகையான நிறுவனங்களின் நில உச்சவரம்பு அளவு எவ்வளவு?

3. Explain the grounds under which a tenant can be evicted under the Tamil Nadu Buildings (Lease and Rent Control) Act. 1960.

தமிழ்நாடு கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச்) சட்டம் 1960-ன் கீழ் ஒரு வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான அனைத்து காரணங்களையும் விவரி.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Discuss the salient features of the Tamil Nadu Occupants of Kudiviruppu (Conferment of Ownership) Act, 1971.

1971-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடியிருப்பு உறைஞர் (உடைமை உரிமை வழங்குச்) சட்டத்தின் முக்கியக் கூறுகளை விவாதிக்க.

5. Discuss the Social Impact Assessment study under the LARR Act, 2013.
நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற சட்டம், 2013-ன் கீழ் சமூக தாக்க மதிப்பீடு ஆய்வு பற்றி விவாதிக்க.
6. Mention the rights and liabilities of cultivating tenant under the Tamil Nadu Cultivating Tenants (Payment of Fair Rent) Act, 1956.
1956 ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் (நியாய வாடகை செலுத்துச்) சட்டத்தின் கீழ் பயிரிடும் குத்தகைதாரரின் உரிமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை விளக்குக.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக :
- (a) Melwaram and Kudiwaram
மேல்வாரம் மற்றும் குடிவாரம்
- (b) Land Commissioner
நில ஆணையர்
- (c) Building
கட்டிடம்
- (d) Eminent Domain
சொத்தெடுப்பு உரிமை
- (e) Sub-letting
கீழ்க்குத்தகை
- (f) Service Inams
சேவை இனாம்கள்
- (g) Rights and obligations of a Zamindar.
ஜமீன்தாரரின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள்.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' the landlord of a house often interferes with the water supply to the tenant 'B'. Discuss the remedy available to 'B'.

'A' என்னும் வீட்டுரிமையாளர் தனது வாடகைத்தாரர் 'B' என்பவருக்குச் செல்லும் தண்ணீர் விநியோகத்தில் அடிக்கடி இடையூறு செய்கிறார். 'B' -க்கான தீர்வழி யாது?

9. The land is given to the cultivating tenant to cultivate it. But he fails to cultivate the land. Can he get protection under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955? Decide.

பயிரிடும் குத்தகைதாரருக்கு பயிர் தொழில் செய்ய, நிலம் கொடுக்கப்பட்டது. ஆனால் அவர் நிலத்தில் பயிர் தொழில் செய்யத் தவறுகிறார். அவர் 1955-ம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு பெற முடியுமா? தீர்வு செய்க.

10. A Muslim family consists of husband, wife and 2 minor sons. The wife has 15 standard acres of stridhana land. Minor Sons have no property of their own. Husband has 25 standard acres of land. Calculate the ceiling limit for the family.

ஒரு முஸ்லீம் குடும்பமானது, கணவன் அவரது மனைவி மற்றும் அவரது இரண்டு இளவர் மகன்களைக் கொண்டுள்ளது. மனைவி பதினைந்து தரநிலை ஏக்கர் சீதன சொத்து கொண்டுள்ளார். இளவர் மகன்களுக்கு சொத்து ஏதும் இல்லை. கணவர் இருப்பதைந்து தரநிலை ஏக்கர் நிலம் கொண்டுள்ளார். அந்தக் குடும்பத்திற்கான நில உச்சவரம்பை தீர்மானிக்கவும்.