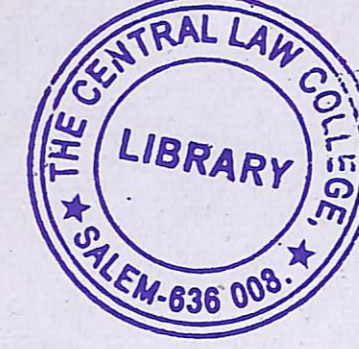


TA2B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5856-23

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, NOVEMBER 2023.

(Three-year Regular Course)

First Year – Second Semester

PROPERTY LAW

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. All transfers dealt with under the Transfer of Property Act, 1882 are transfer of some or all the rights of ownership in immovable property – Explain.
1882-ஆம் ஆண்டின் சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டத்தின் கீழ் வரும் அனைத்து வகையான உரிமை மாற்றங்களும் ஒரு அசையாச் சொத்தில் உள்ள ஒரு சில உரிமைகளையோ அல்லது அனைத்து உரிமைகளையுமோ மாற்றியளிப்பதாக அமைந்துள்ளன – விளக்குக.
2. Distinguish in Law and Equity, the nature of covenants running with the land.
சட்டத்தின் படியும் தகைமை நெறிமுறையின் படியும் நிலத்துடன் இணைந்து செல்லும் வரைமொழி ஒப்பந்தங்கள் பற்றிக் கூறி அவற்றை வேறுபடுத்திக் காட்டுக.
3. Define 'Lease'. Differentiate it from licence. Bring out the rights and liabilities of the lessor and lessee.
'குத்தகை' என்பதை வரையறு. 'உரிமம்' என்பதிலிருந்து வேறுபடுத்து. குத்தகை அளித்தவர் மற்றும் குத்தகை பெற்றவர் ஆகியோரின் உரிமைகளையும் கடமைகளையும் வெளிக் கொணர்க.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. The doctrine of holding out resolves the dispute which arises when the rights of innocent persons come into conflict – Elucidate.
இரண்டு நிரபராதிகளின் உரிமைகள் சம்பந்தமான சச்சரவு எழும்போது 'வெளித்தோற்ற உரிமையாளர்' கோட்பாடு அதனைத் தீர்க்கிறது – விளக்கி எழுதுக.

5. How easements are acquired and transferred? Explain.
வசதியுரிமைகள் எவ்வாறு பெறப்படுகின்றன மற்றும் உரிமை மாற்றம் செய்யப்படுகின்றன என்பதை விளக்குக.
6. Write about the special nature of Quasi Easements.
வசதியுரிமைப் போல்வு பற்றிய சிறப்புத் தன்மையைக் குறிப்பிட்டு எழுதுக.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக :
- (a) Notice
அறிவிப்பு
- (b) Transfer of property to unborn person
பிறவாத நபருக்கு சொத்துரிமை மாற்றம் செய்தல்
- (c) Maddison - vs - Alderson
மாடிசன் - எதிர் - ஆல்டர்சன்
- (d) Once a mortgage always a mortgage
ஒருமுறை அடைமானமென்றால் எப்போதும் அடைமானம் தான்
- (e) Exchange
பரிமாற்றம்
- (f) Actionable claims
தொடர் தகு பாத்தியங்கள்
- (g) Caveat Emptor
வாங்குபவனே விழித்திரு

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' leases his land to 'B'. After sometime, A transfers the right to re-entry into the land to 'C'. Is the transfer valid? Decide.
'A' என்பவர் தனது நிலத்தை 'B' க்கு குத்தகைக்கு கொடுக்கிறார். சில காலம் கழித்து நிலத்தில் நுழையும் உரிமையை 'C' க்கு மாற்றம் செய்கிறார். இஃது செல்லுமா? முடிவு செய்க.

9. 'X' and 'Y' want to exchange their properties. X's property is worth about 20 lakhs. Y's property is of the value of 25 lakhs. How can they transfer?

X மற்றும் Y என்போர் தங்களது சொத்துக்களை பரிமாற்றம் செய்து கொள்ள விரும்புகின்றனர். ஆனால் X-ன் சொத்தின் மதிப்பு 20 லட்சமாகும். 'Y'-ன் சொத்தின் மதிப்பு 25 லட்சமாக மதிப்பிடப்படுகிறது. அவர்கள் எவ்வாறு பரிமாற்றம் செய்து கொள்ளலாம்?

10. 'A' has an easement to lay pipes in 'B's land to take water to his land. 'A' entered into 'B's land and dug the land to mend pipes. After that, A did not restore the surface to the proper state. What is the remedy to 'B'?

'A' என்பவர் 'B' என்பவரின் நிலத்திலிருந்து குழாய்கள் மூலம் தண்ணீர் எடுக்கும் வசதியுரிமையைப் பெற்றிருந்தார். ஒரு முறை நிலத்தைத் தோண்டி குழாய்களைப் பதித்த பின்னர் நிலத்தை சரியாக மூடாமல் பழைய நிலையில் வைக்காமல் கீர் செய்யாமல் சென்றுவிட்டார். 'B' க்கு உள்ள தீர்வு என்ன?