

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**TA3B**

**5732-23**

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, MAY 2023.

(Three – year Regular Course)

Second Year – Third Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றில் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Write about Article 31–C and its importance.  
ஷரத்து 31–C பற்றியும் அதன் முக்கியத்துவம் பற்றியும் கூறுக.
2. Explain 'Permanent Settlement' and bringout the rights and obligations of a Zamindar.  
நிரந்தர நிலவரித் திட்டம் பற்றிக் கூறி, ஒரு ஜமீன்தாரின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் பற்றியும் கூறுக.
3. What are the rights and liabilities of the cultivating Tenants and the land-owners under the 1956 Act.  
1956-ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் நில உரிமையாளர்கள் ஆகியோரின் உரிமைகளும் கடமைகளும் யாவை?

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வரும் வினாக்களில் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Bring out the aim and object of the Record of Tenancy Rights Act 1969.  
1969-ஆம் ஆண்டின் குத்தகை உரிமைகள் பதிவுச் சட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்களை விளக்குக.
5. What is the important relief given to the cultivating Tenants under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Arrears of Rent (Relief) Act 1972.  
1972-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் குத்தகைப் பாக்கி (நிவாரணச்) சட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்ட முக்கிய நிவாரணம் யாது?

6. Bring out the fixed rules for the payment of compensation to the person interested under the Kudiyruppu Conferment of Ownership Act 1971.

1971-ஆம் ஆண்டின் குடியிருப்பு உரிமையுடைமை வழங்குதல் சட்டத்தில் உரிமையுள்ள நபர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கான நிலையான வகையங்கள் யாவை?

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக :

- (a) 'Tenant' under the Rent Control Act.

வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தில் "வாடகைதாரர்"

- (b) Conferment of Kudiyruppu.

குடியிருப்பினை நிரந்தரமாக அளித்தல்

- (c) Acts of Waste.

சேதமுறும் செயல்கள்

- (d) Lands exempted from the Ceiling Act.

உச்சவரம்புச் சட்டத்திலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட நிலங்கள்

- (e) Advisory Committee.

ஆலோசனைக் குழு

- (f) Record Officer and his functions.

பதிவு அலுவலர் மற்றும் அவரது செயல்பாடுகள்

- (g) Fair Rent under the payment of Fair Rent Act 1956.

நியாய வாடகை செலுத்துச் சட்டம் 1956-ன் கீழ் நியாய வாடகை.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. Under Section 19 of the Land Acquisition Act 2013, the appropriate Govt. made a publication for declaration on 1.4.2017. The award was declared by the Collector on 1.8.2018. What is the effect of the Award? Explain.

2013-ஆம் ஆண்டின் நிலக் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 19-ன்படி பொருத்தமான அரசு 1.4.2017 அன்று விளம்புகையை வெளியிட்டு நிலம் கையகப்படுத்தும் திட்டம் பற்றி வெளியிட்டது. ஆட்சியர் 1.8.2018-ல் தீர்வம் ஒன்றை வெளியிட்டார். இத்தீர்வத்தின் பயன் யாது?

9. An agricultural labourer who got a permanent kudiyruppu exchanged his kudiyruppu with another occupant of a permanent kudiyruppu. When enquired by the Authorised Officer, he replied that he did not sell the kudiyruppu, he just exchanged the kudiyruppu. Is it valid under S.15-A of the Kudiyruppu Act?

குடியிருப்பில் நிரந்தர உரிமையுடைமை கிடைக்கப்பெற்ற ஒரு விவசாயக் கூலித் தொழிலாளி மற்றொரு நிரந்தர உரிமையுடைமை கிடைக்கப்பெற்ற தொழிலாளியுடன் தனது குடியிருப்பை பரிமாற்றம் செய்து கொண்டார். அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் விசாரித்தபோது தான் பரிமாற்றத்தான் செய்து கொண்டுள்ளதாகவும், அதனை விற்பனை செய்யவில்லை என்றும் கூறினார். இதற்கு விடை யாது? S.15-A-ன் கீழ் இது செல்லுமா?

10. A cultivating Tenant was cultivating a land, where the condition of the well was very bad. The walls were about to collapse. But the landowner was silent regarding this. Under the 1956 Act, it is whose duty to maintain the well?

பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பயிரிடும் நிலத்தில் உள்ள கிணறு மிகவும் பாழ்பட்டு இருந்தது. கிணற்றின் சுவர்கள் இடிந்து விழும் நிலையில் இருந்தன. நில உரிமையாளர் இது பற்றி மௌனம் காத்தார். 1956-ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின் கீழ் கிணற்றைப் பராமரிப்பது யாருடைய கடமை என்பதைத் தெளிவுபடுத்தவும்.