

Register No.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

TA2B

5731-23

(For the candidates admitted from 2017 – 2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, MAY 2023.

(Three – year Regular Course)

First Year – Second Semester

PROPERTY LAW

Time : 2 ½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. In what cases, conditions restraining enjoyment of a property is valid and in what cases, they are in valid?

ஒரு சொத்தினை முழுமையாக அனுபவிக்கத் தடை விதிக்கும் நிபந்தனைகள் எப்போது செல்லுபடியாகும், எப்போது செல்லுபடியாகாது?

2. As the doctrine of election is general and universal, it applies to persons of all religions – Comment.

தேர்ந்துகொள் வரைவுக் கோட்பாடு பொதுவானதாகவும், உலக உலகளாவியதாகவும் இருப்பதால், மத வேறுபாடின்றி அனைவருக்கும் பொருந்துவதாக உள்ளது – கருத்துக்களை கூறுக.

3. What is gift? When it is valid? Write about conditional gift resumable gift, onerous gift and death bed gift.

'கொடை' என்பது யாது? அஃது எப்போது செல்லுபடியாகும்? நிபந்தனைக் கொடை, திரும்பப் பெறும் கொடை, பணி சமந்த கொடை, மரணத் தருவாய்க் கொடை ஆகியவற்றைப் பற்றி எழுதக.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. What are the principles behind lis pendens and what are its limitations?

வழக்கிடை உரிமை மாற்றக் கோட்பாட்டின் அடிப்படைக் கொள்கைகள் யாவை? மற்றும் அதன் கட்டுப்பாடுகள் யாவை?

5. How easement is acquired by prescription? Write about the rights which cannot be acquired by prescription.

நீடானுபோக உரிமை மூலம் வசதியுரிமையை பெறுவது எப்படி? எந்தெந்த உரிமைகளை நீடானுபோக உரிமை மூலம் பெற முடியாது?

6. Define 'Lease'. Explain mode of determination of lease?

'குத்தகை'யினை வரையறுத்து, குத்தகையை முடிவுக்குக் கொண்டு வரும் வழிகளை விளக்குக.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்குச் சிறுகுறிப்புகள் எழுதுக.

- (a) Immovable property.

அசையாச் சொத்து.

- (b) Rule against perpetuity.

வரையிலா நிலைக்கு எதிரான நிலை.

- (c) Doctrine of feeding the grant by estoppel.

முரண்தடையூட்டுக் கோட்பாடு.

- (d) Vested interest.

சேர்ந்தடை உரிமை.

- (e) Rights of seller.

விற்பவரின் உரிமைகள்.

- (f) Mortgage by conditional sale.

விற்பனை நிபந்தனையுடன் கூடிய அடைமானம்.

- (g) Extinguishment of easement.

வசதியுரிமை முடிவுறுதல்.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' leases his property of 'B'. After sometime A transfers the right to re-enter the land to 'C'. Is the transfer valid? Decide.

'A' என்பவர் தனது நிலத்தை 'B' க்கு குத்தகைக்கு கொடுக்கிறார். சிலகாலம் கழித்து நிலத்தில் நுழையும் உரிமையை 'C' க்கு மாற்றம் செய்கிறார்? இஃது செல்லுமா? முடிவு செய்க.

9. 'S' sells property to 'R' and inserts a condition in the deed that if R wants to sell the property, he should get the consent of S. Is the transfer valid?

'S' என்பவர் 'R' என்பவருக்கு தனது சொத்தை விற்கும் போது விற்பனைப் பத்திரத்தில் 'R' சொத்தை யாருக்கேனும், உரிமைமாற்றம் செய்ய நேருமானால், தனது சம்மதத்தைப் பெற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையைச் சேர்க்கிறார். இந்த உரிமை மாற்றம் செல்லுமா?

10. 'X' delivers to his creditor 'Y' in Chennai the title deeds of his immovable property situated in Madurai as security for a debt. Is a valid mortgage by deposit of title deeds?

'X' என்பவர் சென்னையில் உள்ள 'Y' என்பவரிடம் தான் வாங்கும் கடனுக்கு பிணையமாக மதுரையில் உள்ள தனது அசையாச் சொத்துக்களை பத்திர வைப்பு அடைமானப் பத்திரம் மூலம் அளிக்கிறார். இந்தப் பத்திர வைப்பு அடைமானம் செல்லத்தக்கதா?