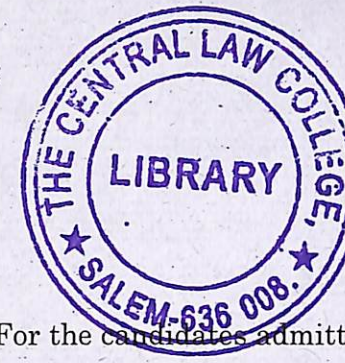


TA3B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5416-22

(For the candidates admitted from 2017 – 2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, DECEMBER 2022.

(Three-year Regular Course)

Second Year – Third Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. State how keeping certain legislations under the IX Schedule of the Constitution is beneficial to the weaker sections of the community?

சில சட்டங்களை அரசமைப்பின் ஒன்பதாவது அட்டவணையின் கீழ் வைத்துள்ளது. எவ்வாறு சமுதாயத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு நலம் பயப்பதாக உள்ளது?

2. What are the reasonable grounds of eviction of a cultivating tenant under the 1955 Act? What is the procedure for eviction?

ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான சட்டபூர்வ காரணங்கள் யாவை என 1955-ஆம் ஆண்டுச்சட்டம் கூறுகிறது? அவரை வெளியேற்றுவதற்கான நடைமுறை என்ன?

3. Bring out all the grounds of eviction of a tenant under the Buildings (Lease and Rent Control) Act 1960.

ஒரு வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்காக 1960-ஆம் ஆண்டின் கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச்) சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள காரணங்கள் யாவை?

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டினுக்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain the rights and liabilities of the parties under the Tamil Nadu Cultivating Tenants (Payment of Fair Rent) Act 1956.

1956-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (நியாய வாடகை செலுத்துச்) சட்டத்தில் கூறப்படும் தரப்பினரின் உரிமைகளும் கடமைகளும் யாவை – விளக்கவும்.



5. What are the matters that completely differentiates the Land Acquisition Act 1894 from the Land Acquisition Act 2013?

2013-ம் ஆண்டின் நிலக்கையகப்படுத்துதல் சட்டத்திலிருந்து 1894-ம் ஆண்டின் நிலக்கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தை வேறுபடுத்தும் விவரங்களை யாவை?

6. Write down the salient features of the Tamil Nadu Agricultural Lands Record of Tenancy Rights Act 1969.

1969-ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு வேளாண் நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் பதிவுச் சட்டத்தின் சிறப்பியல்புகளை எழுதுக.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக.

(a) Tanjavore Tenants and Pannayals Protection Act 1952

தஞ்சாவூர் குத்தகைதாரர்கள் மற்றும் பண்ணையாட்கள் பாதுகாப்புச் சட்டம் 1952.

(b) Rights of a Zamindar

ஜமீன்தாரரின் உரிமைகள்

(c) Inam Commission

இனாம் ஆணையம்

(d) Kudiyiruppu and its transfer

குடியிருப்பு மற்றும் அதன் உரிமைமாற்றம்

(e) Land Board

நில வாரியம்

(f) Wilful Default

வேண்டுமென்றே தவறு செய்தல்

(g) Public purpose.

பொது நோக்கம்.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. While preparing the record of tenancy rights for Agricultural lands, a cultivating tenant gave an incorrect information. He also omitted some information. What can he do?

வேளாண் நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் பதிவுத் தயாரிக்கப்படும் போது ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் சில தகவல்களை சரியற்ற தகவல்களாகத் தருகிறார். மேலும் சில தகவல்களைத் தரத் தவறிவிட்டார். அவர் என்ன செய்யலாம்?

9. A family consists of husband, wife and two minor sons. Husband has 15 standard acres and the wife has 15 standard acres of land as Sridhana land. Minor sons have no property. How much acres can be retained and how much acres will be declared excess under the Ceiling Act?

கணவன், மனைவி, இரண்டு இளவர் மகன்களைக் கொண்ட குடும்பத்தில் கணவர் 15 தரநிலை ஏக்கர்கள் நிலத்தைப் பெற்றுள்ளார். மனைவி சீதன நிலமாக 15 தரநிலை ஏக்கர்களை பெற்றுள்ளார். இளவர் மகன்களுக்கு சொத்து ஏதும் இல்லை. நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் அக்குடும்பம் எவ்வளவு நிலம் வைத்துக் கொள்ளலாம்? எவ்வளவு நிலம் மிகை நிலமாகும்?

10. 'A', a landlord, often interferes with the lift service which is also used by the tenant 'B'. What is the remedy available to the tenant 'B' against 'A'?

'அ' என்னும் ஒரு கட்டிட உரிமையாளர், 'ஆ' என்னும் வாடகைதாரரும் தானும் உபயோகிக்கும் மின்தூக்கியின் செயல்பாட்டில் அடிக்கடி இடையூறு செய்கிறார். 'ஆ' என்னும் வாடகைதாரருக்கான தீர்வழி யாது?