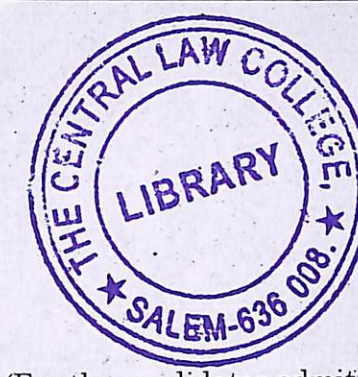


TA2B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5413-22

(For the candidates admitted from 2017 – 2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, DECEMBER 2022.

(Three-year – Regular Course)

First Year – Second Semester

PROPERTY LAW

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. “Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos. But transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule” – Explain.

“சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டம் உயிருள்ள நபர்களுக்கிடையேயான சொத்துரிமை மாற்றம் பற்றிக் கூறுகிறது. ஆனால் பிறவாத நபருக்குச் செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் இதற்கு ஒரு விதிவிலக்காகும்” – விளக்குக.

2. Discuss the essentials of lease and explain the rights and liabilities of lessor and lessee.

குத்தகை என்பதன் முக்கியக் கூறுகளை விவாதிக்கவும். குத்தகைக்குக் கொடுத்தவர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் உரிமைகளையும், கடமைகளையும் விளக்குக.

3. Discuss the various modes of acquisition of easements.

பல்வேறு வகையான வசதியுரிமைகளைப் பெறும் வழிமுறைகளைப் பற்றி விவாதிக்கவும்.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. State the rights and liabilities of the seller and buyer before and after sale – Give it shortly.

விற்பவர் மற்றும் வாங்குபவர் ஆகியோரின் விற்பனைக்கு முன் மற்றும் விற்பனைக்கு பின்னான உரிமைகளையும் கடமைகளையும் கூறுக – சுருக்கமாக விடையளிக்கவும்.



5. "Once a mortgage, always a mortgage and nothing but a mortgage" is based on an equity principle. Explain it tracing its history.

“ஒரு முறை அடைமானமென்றால் எப்போதுமே அடைமானம்தான்; அடைமானத்தைத் தவிர வேறெதுவுமில்லை” என்பது ஒரு தகைமை கொள்கையின் அடிப்படையில் அமைந்ததாகும். அதன் வரலாற்றை விளக்குக.

6. Write about the importance of acceptance of a gift, onerous gift and deathbed gift.

ஒரு கொடையை ஏற்றுக் கொள்வதன் முக்கியத்துவம், சுமையுடன் கூடிய கொடை, மற்றும் மரணத்தருவாய்க் கொடை ஆகியவை பற்றி எழுதுக.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக.

(a) Spes successionis

இறங்குரிமைக்கான வாய்ப்பு

(b) Rule against perpetuity

வரையிலா நிலைக்கு எதிரான விதி

(c) Bellamy – vs – Sabine

பெல்லமி – எதிர் – சபைன்

(d) Caveat Emptor

வாங்குபவனே விழித்திரு

(e) Kinds of Lease

குத்தகையின் வகைகள்

(f) Mortgage by conditional sale

விற்பனை நிபந்தனையுடன் கூடிய அடைமானம்

(g) Negative Easements

எதிர்மறை வசதியுரிமைகள்

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' and 'B', two brothers effected a partition of their joint family property and agreed that they should not sell the properties allotted to them at the partition to persons outside the family. Is it valid? Decide.

'அ' மற்றும் 'ஆ', இரு சகோதரர்கள் தங்களுடைய கூட்டுக் குடும்பச் சொத்தைப் பாகப்பிரிவினை செய்கையில் அச்சொத்துக்களை குடும்பத்திற்கு வெளியே வேறு யாருக்கும் விற்பனை செய்தல் கூடாது என ஒப்புக்கொண்டனர். இது செல்லுமா? தீர்மானிக்கவும்.

9. 'A' made a gift of her house to 'B', 'C' and 'D'. 'B' and 'C' accepted the gift but 'D' refuses. Discuss the effect of the gift.

'அ' என்பவர் தன்னுடைய வீட்டை 'ஆ', 'இ', 'ஈ' ஆகியோருக்கு தானமாக கொடுக்கிறார். 'ஆ', 'இ' ஆகியோர் அக்கொடையை ஏற்றுக் கொள்கின்றனர். 'ஈ' ஏற்றுக் கொள்ள மறுக்கிறார். இதன் விளைவு என்ன?

10. Ram dedicates to the public the right to use the surface of certain land as pathway. Is this a valid easement?

ராம் தனது சொத்தில் ஒரு பகுதியை பொதுமக்கள் நடைபாதையாக உபயோகிக்கும் வகையில் கொடையளிக்கிறார். இது செல்லத்தக்க வசதியுரிமையா?