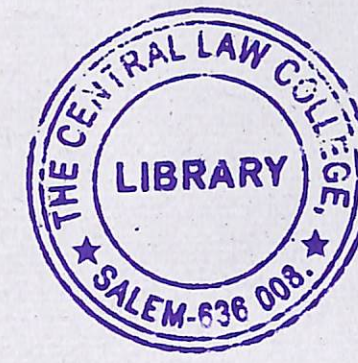


FA8B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5845-23

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, NOVEMBER 2023.

(Five - year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain social Impact Assessment under the Land Acquisition Act 2013. Under which provision land can be acquired in emergency situations? Explain.
நில எடுப்புச் சட்டம் 2013ல், கூறப்பட்டுள்ள சமூக தாக்க மதிப்பீட்டு முறையை விளக்குக. எந்தப் பிரிவின் கீழ் அவசரகால சூழ்நிலைகளில் நிலம் கையகப்படுத்தப்படலாம்? விளக்குக.
2. What are the grounds for evicting a tenant under Lease and Rent Control Act, 1960?
வாடகைதாரரை வெளியேற்ற குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள காரணிகளை விளக்குக.
3. Explain the land tenures prior to Indian Independence.
இந்திய விடுதலைக்கு முந்தைய நிலவுரிமை முறைகளை விவரி.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Discuss the constitution, powers and functions of the Tamil Nadu Land Reforms Special Appellate Tribunal.
தமிழ்நாடு நிலச்சீர்திருத்தங்கள் சிறப்பு மேல்முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயத்தின் அமைப்பு முறை, அதிகாரம் மற்றும் செயல்பாடுகளை விளக்குக.

5. Public purpose.
பொதுப் பயன்.
6. Permanent settlement.
நிரந்தர நிலவரித் திட்டம்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக :

- (a) Kudiyruppu
குடியிருப்பு
- (b) Ryotwari system
ரயத்துவாரி முறை
- (c) Article 300-A
ஷரத்து 300-A
- (d) Payment of Fair rent
நியாய வாடகை செலுத்துதல்
- (e) Melwaram and Kudiwaram
மேல்வாரம் மற்றும் குடிவாரம்
- (f) Land Lord
நில உரிமையாளர்
- (g) Powers of Record Officer
பதிவுரு அலுவலரின் அதிகாரங்கள்.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. A Christian family consists of husband, wife and two minor sons. The husband and minor sons have not held any property. Wife has 20 standard acres of stridhana land. What is the ceiling on land? Is there any surplus land?

ஒரு கிறித்துவ குடும்பத்தில் கணவர், மனைவி மற்றும் இரு இளவர மகன்கள் உள்ளனர். கணவர், இளவர்களுக்கு சொத்து ஏதும் இல்லை. மனைவி 20 தரநிலை ஏக்கர் சீதன நிலம் கொண்டுள்ளார். நிலத்தின் உச்சவரம்பு, எஞ்சிய நிலம் என்ன?

9. The land is given to the cultivating tenant for cultivation. Instead of cultivating double crops in the land, the cultivating tenant cultivated single crop. Whether he can be evicted? Explain.

பயிரிடும் குத்தகைதாரருக்கு பயிர்த்தொழில் செய்ய நிலம் கொடுக்கப்பட்டது. அவர் இருபோகம் பயிரிடும் நிலத்தில் ஒரு பயிர் பயிரிட்டார். நில உரிமையாளர் அந்த பயிரிடும் குத்தகைதாரரை வெளியேற்ற இயலுமா?

10. Sethupathy was running a mobile shop under a big tree in a vacant land. Does it come under the purview of building under Lease and Rent Control Act?

சேதுபதி தனது அலைபேசி கடையினை காலியிடத்தில் உள்ள ஒரு பெரிய மரத்தின் கீழ் நடத்தி வருகிறார். அவ்விடம் குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிடம் ஆகுமா?