

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

FO2/FJ2

5640-23

(Common to semester and non-semester candidates)

B.A. B.L. DEGREE EXAMINATIONS, MAY 2023.

(Five-year Regular Course)

Fifth Year – Tenth Semester

Practical III (External) – DRAFTING, PLEADING, CONVEYANCING AND RULES
OF HIGH COURT

Time : Two hours

Maximum : 50 marks

PART A — (2 × 15 = 30 marks)

(DRAFTING AND CONVEYANCING)

Answer TWO of the following.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Write short notes on the following:

பின்வருவனவற்றிற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக:

- (a) Power of Attorney.
பகர அதிகார பத்திரம்.
- (b) Res subjudice.
வழக்கினை நிறுத்திவைத்தல்.
- (c) Attestation.
சான்றொப்பம்.
- (d) Review.
மறு ஆய்வு.

2. 'Anandh' agreed to sell his Madurai property to 'Barath' vide an 'Agreement to sell' dated 08.11.2006 for a sum of Rupees one crore, out of which Rs. 25 lakhs have been paid as earnest money. The balance amount has to be paid within a period of six months from the date of 'Agreement to Sell'. Draft a comprehensive 'Sale Deed' in this regard.

'ஆனந்த்' தனது மதுரை சொத்தை 'பாரத்'க்கு 08.11.2006 தேதியிட்ட ஒரு கோடி ரூபாய்க்கு விற்க ஒப்புக்கொண்டார். அதில் ரூ.25 லட்சம் பணம் செலுத்தும் முன்பணமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள தொகையை 'விற்பனை ஒப்பந்தம்' தேதியிலிருந்து ஆறு மாத காலத்திற்கு செலுத்த வேண்டும். இது தொடர்பாக ஒரு விரிவான 'விற்பனை பத்திரத்தை' வரைவு செய்யுங்கள்.

3. Ram wants to mortgage his house located at No.80, Old Kesava Nagar, Mudichur Road, West Tambaram, Chennai, to one Mr. Ragavan for three years. Draft a Simple mortgage deed.

திரு. ராம் தனது சென்னை, மேற்கு தாம்பரம், பழைய கேசவ நகர், எண் 80 என்ற வீட்டினை திரு. ராகவன் என்பவரிடம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு அடைமானம் செய்கிறார். ஒரு ஈட்டடைமானம் வரைக.

PART B — (1 × 10 = 10 marks)

(PLEADINGS)

Answer ONE of the following.

பின்வருவனவற்றுள் ஒன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

4. Mr. Sukumar was charged for murder. While he is in bail, Judicial Magistrate – II of Madurai issued Non bailable Warrant for absent on hearing date against Sukumar. He wants to file a warrant cancellation petition, Prepare it.

திரு. சுகுமார் கொலை குற்றம் சாட்டப்பட்டுள்ளார். அவர் பிணையில் இருக்கும்போது மதுரை இரண்டாவது நீதிமன்ற நடுவர் நீதிமன்றத்தில் ஆஜராகாத காரணத்தால் பிணையில் வெளிவராத பிடிக்கட்டளை பிறப்பித்தது. திரு. சுகுமார் அப்பிடிக்கட்டளையை ரத்து செய்ய விரும்புகிறார். அதனை தயார் செய்க.

5. Murugan wants to file a plaint for permanent injunction against his neighbour Kanthan on unlawful encroachment His property is located at door No.143, North Car Street, Mamallapuram Road, Thirukkazhukundram. Draft a plaint for Murugan.

முருகன் என்பவர் தனது திருக்கழுக்குன்றம், மாமல்லபுரம் சாலை, வடக்கு தேரடி தெரு, கதவிலக்கம் 143ல் உள்ள இடத்தில் அத்துமீறி நுழைந்த கந்தன் என்பவருக்கு எதிராக வழக்குரை தாக்கல் செய்ய விரும்புகிறார். முருகனுக்காக வழக்குரை தயார் செய்யவும்.

PART C — (1 × 10 = 10 marks)

(RULES OF HIGH COURT)

Answer ONE of the following.

பின்வருவனவற்றுள் ஒன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

6. Explain the original side rules of High Court.

உயர்நீதிமன்றத்தின் முதலேற்பு அதிகாரத்தின் விதிமுறைகளை பற்றி விளக்குக.

7. Explain the appellate side rules of High Court.

உயர்நீதிமன்றத்தின் மேல் முறையீடு அதிகாரத்தின் விதிமுறைகளை பற்றி விளக்குக.