

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FA8B

5607-23

(For the candidates admitted from 2017 – 2018 onwards)

B.A.LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, MAY 2023.

(Five – year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain the important features of the Land Acquisition Act, 2013.
நில எடுப்புச் சட்டம், 2013-ன் முக்கியமான அம்சங்களை விளக்குக.
2. Examine how does the Constitution protect Land Reform Laws enacted by the state.
மாநில அரசுகளால் இயற்றப்பட்டுள்ள நில சீர்திருத்தச் சட்டங்கள் எவ்வாறு அரசமைப்புச் சட்டத்தால் பாதுகாக்கப்படுகிறது என்பதை ஆராய்க.
3. Explain how the record of Tenancy Rights prepared by the record officer with the support of Advisory Committee?
நிலப் பதிவேடு, பதிவு அலுவலரால், ஆலோசனைக் குழுவின் உதவியோடு எவ்வாறு தயாரிக்கப்படுகிறது?

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Write in detail about payment of fair rent and its fixation under the Tamil Nadu Cultivating Tenants (Payment of Fair Rent) Act, 1956.
1956 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் (நியாய குத்தகை செலுத்தும்) சட்டத்தின் கீழ் நியாய குத்தகை செலுத்துதல் மற்றும் நிர்ணயித்தல் குறித்து விளக்கமாக எழுதுக.

5. Article 300 A's importance.

ஷரத்து 300-A' ன் முக்கியத்துவம்.

6. What is a 'standard acre'? How many standard acres as individual, a family and various institutions can have under the Ceiling Act?

'தரநிலை ஏக்கர்' என்றால் என்ன? நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு தனி நபர், குடும்பம் மற்றும் வெவ்வேறு நிறுவனங்கள் எத்தனை தரநிலை ஏக்கர்களைக் கொண்டிருக்கலாம்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக :

(a) Eminent Domain

சொத்தெடுப்பு உரிமை

(b) Land Board

நில வாரியம்

(c) Zamindari System

ஜமீந்தாரி முறை

(d) Family, Ceiling area

குடும்பம், உச்சவரம்பு

(e) Re-determination of the amount of compensation

இழப்பீட்டுத் தொகையை மறு நிர்ணயம் செய்தல்

(f) Social Impact Assessment

சமூக தாக்க மதிப்பீடு

(g) Alternative site

மாற்று மனை

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'X' owns 10 acres of wet land, the land revenue assessment of which is Rs. 15 per acre and above. How many standard acres 'X' possesses? How many acres are in excess as per the provisions of the Land Ceiling Act, 1961?

'X' என்பவர் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 15 மற்றும் அதற்கும் மேல் என்ற அளவில் நில வருவாய் மதிப்பீடு கொண்ட 10 ஏக்கர் நிலத்தைக் கொண்டுள்ளார். நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1961ன் படி 'X' எத்தனை தரநிலை ஏக்கர்களைக் கொண்டுள்ளார்? எத்தனை ஏக்கர்கள் மிகை நிலமாகக் கருதப்படும்?

9. A family consists of husband, wife and two minor sons. Husband has 20 standard acres and the wife has 20 standard acres of land as Sridhana Land. Minor sons have no property. How much acres can be retained and how much acres will be declared excess under the Ceiling Act?

கணவன், மனைவி, இரண்டு இளவர் மகன்களைக் கொண்ட ஒரு குடும்பத்தில் கணவர் 20 தரநிலை ஏக்கர்கள், மனைவி சீதன் நிலமாக 20 தரநிலை ஏக்கர்களைப் பெற்றுள்ளார். இளவர் மகன்களுக்கு சொத்து ஏதும் இல்லை. நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் அக்குடும்பம் எவ்வளவு நிலம் வைத்துக் கொள்ளலாம்? மிகை நிலம் எவ்வளவு?

10. While preparing the record of tenancy rights, a cultivating tenant wilfully gave false information. What is the punishment for him?

குத்தகை உரிமைகள் பதிவுரு தயாரிக்கப்படும் போது ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் வேண்டுமென்றே தவறான தகவலை அளித்தார். அவருக்கான தண்டனை யாது?