

Register No.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

FA5D

5683-23

(For the candidates admitted from 2017-18 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, MAY 2023.

.(Five -year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

LAW OF PROPERTY

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Describe the concepts of Constructive Notice.
கொள்நிலை அறிவிப்பு என்ற கருத்தமைவினை விளக்குக.
2. “Qui Prior est tempore potior est jure” – Discuss with exceptions
'காலமுன்வரை சட்டம் பாதுகாக்கும்' என்ற சட்ட முதுமொழியை விதிவிலக்குகளுடன் விளக்கவும்.
3. What is Subrogation by operation of law? How does its differ from conventional subrogation?
சட்டத்தின் விளைவாக மாற்றமவர் அடைமான உரிமை என்பது என்ன? அது ஒப்பந்தப்படி மாற்றவர் அடைமான உரிமையிலிருந்து எவ்வாறு வேறுபடுகிறது?

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain the doctrine of redemption in Mortgage.
அடைமானத்தில் மீட்புரிமை கோட்பாட்டை விளக்கவும்.
5. Explain the rights of buyer and seller.
விற்பனையாளர் மற்றும் விற்பவரின் உரிமைகளை விளக்கவும்.
6. Discuss the Easementary rights that cannot be acquired by prescription.
அனுபோக பாக்கியத்தின் மூலம் பெற முடியாத வசதிவுரிமைகளை விவாதிக்கவும்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following.
- பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக.
- (a) Universal donee
முழுதளாவிய கொடை பெறுநர்.
- (b) Rule against Perpetuity
வரையிலா நிலைக்கு எதிரான விதி.
- (c) Spes Successionis.
எதிர்நோக்கு இறங்குரிமை
- (d) Kinds of Lease
குத்தகையின் வகைகள்
- (e) Actionable claim
தொடர்தகு பாத்தியம்
- (f) Tulk Vs. Moxhay?
டல்க் எதிர் மாக்ஸே
- (g) Doctrine of Collateral advantage.
கூடுதல் ஆதாயக் கோட்பாடு

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. 'A' transfers his property to 'B' an Unborn Child not even in the womb for Life and then to 'C' absolutely. Decide the Validity of the Transfer.
'அ' என்பவர் 'ஆ' என்கிற பிறவா குழந்தைக்கு (கருவில் இல்லாதது) தனது சொத்தை (வாழ்நாள் முழுமைக்கும் அதன் பிறகு 'இ' என்பவருக்கு முழு உரிமையுடனும் அளிக்கிறார். உரிமை மாற்றத்தின் செல்லும் தன்மையை தீர்மானிக்கவும்.
9. Sugumar transfer orally immovable property worth Rs. 1 lakh according to the sastras of a temple. Decide the Validity.
சுகுமார் என்பவர் ரூ. 1 லட்சம் மதிப்புடைய அசையா சொத்தை கோவிலுக்கு சாஸ்திரப்படி வாய்மொழியாக கொடை மாற்றம் செய்கின்றார். அதன் செல்லும் தன்மையை முடிவு செய்க.
10. 'A' and 'B' (two brothers) made partitions of Ancestral property and agreed not to sell it to other persons. In the conditions valid.
'அ' மற்றும் 'ஆ' என்கின்ற (2 சகோதரர்கள்) தங்களுடைய பூர்வீக சொத்தை பாகப்பிரிவினை செய்து, அச்சொத்தை வேறு யாருக்கும் விற்பனை செய்யக்கூடாது என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். அந்த நிபந்தனை செல்லுமா?