Register No.: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

THE CENTRAL LAW COLLEGE, SALEM-636 008
LIBRARY

FSF

4508–19

(For the candidates admitted from 2009–2010 to 2015–2016)

B.A.B.L./B.A., LL.B. DEGREE EXAMINATIONS, NOVEMBER 2019.

(Five-year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following not exceeding 6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் மூன்றுக்கு விடையளிக்கவும்.

1. State the characteristic features of Ryotwari system and bring out the various reasons for the abolition of Ryotwari system in Tamilnadu.

   இரயத்வாரி முறையின் குணாதிசயங்களை கூறுக. மேலும் தமிழ்நாட்டில் இரயத்வாரி முறை ஒழிக்கப்பட்டதற்கான வெவ்வேறு காரணங்களை ஆராய்க.

Write in detail about the acquisition of land for Urgency.

அவசர நோர்வுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தும் முறைகளை விளக்கமாக எழுதுக?

Explain the salient features of the Tamil Nadu Building (Lease and Rent Control) Act 1960.

1960 ஆண்டின் கட்டிடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாட்டு) சட்டத்தின் சிறப்பியல்புகளை விளக்குக?

Explain the constitutional provisions of Land Reform Laws.

நில சீர்திருத்த சட்டம் குறித்த அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் ஷரத்துக்களை விளக்குக?

Explain the constitution of Tamil Nadu Land Reforms Special appellate tribunal.

தமிழ்நாடு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் சிறப்பு மேல் முறையீட்டு தீர்ப்பாயத்தின் அமைப்பு

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Cultivating Tenants

பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள்

(b) Kaiyeruwaramdar

கையேறுவாரம்தாரர்

(c) Public purpose

பொது நோக்கம்

(d) Advisory Committee

ஆலோசனைக் குழு

(e) Bar of Jurisdiction of Civil Court

உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் அதிகாரவரம்பிற்கு தடை.

(f) Occupants of Kudiyiruppu

குடியிருப்பு உறைவிடம் கொண்டோர்.

(g) Notification U/S 4(1) of the Land Acquisition Act.

நில எடுப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 4(1)ன் கீழ் அறிவிக்கை

(h) Rights of Zamindars

ஜமீன்தாரரின் உரிமைகள்

(i) Rehabilitation

மீள் குடியேற்றம்

(j) Land Tribunals

நில தீர்ப்பாயங்கள்

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. An agricultural labourer was conferred with a Kudiyiruppu under the Tamil Nadu Occupants of Kudiyiruppu (Conferment of ownership) Act 1971 in 1980. After 6 years, he mortgaged the Kudiyiruppu for 4 years. Is it valid?

ஒரு விவசாயக் கூலித் தொழிலாளிக்கு தமிழ்நாடு குடியிருப்புக் கையுடைமையாளர்கள் (உரிமையுடைமை வழங்குதல்) சட்டம் 1971ன் படி குடியிருப்பொன்று 1980–ம் ஆண்டு வழங்கப்பட்டது. ஆறு வருடங்களுக்குப் பிறகு அவர் அக்குடியிருப்பை 4 ஆண்டுகாலத்திற்கு அடைமானம் வைத்தார். இது செல்லத்தக்கதா?

8. Arjun is the cultivating tenant of landlord Bheeman. Arjun is paying rent to Bheeman which is more than the fair rent. He seeks remedy against Bheeman – Decide.

பீமன் என்கிற நில உரிமையாளருக்கு அர்ஜுன் என்னும் பயிரிடும் குத்தகைதாரர் இருந்தார். அர்ஜுன் நியாய வாடகையை காட்டிலும் அதிக வாடகையினை பீமனுக்கு செலுத்தி வருகிறார். பீமனுக்கு எதிராக அர்ஜுனுக்கு உள்ள பரிகாரம் என்ன?

9. Kumaran is running a mechanic shed, in a vacant land with wooden poles in the middle to support asbestos roof open on all sides. Is it a building?

குமரன் என்பவர் வெற்று நிலத்தில் போடப்பட்ட ஆஸ்பெஸ்டாஸ் மேற்கூரையின் பக்க பலத்திற்காக நடுவில் ஓர் மரக்கழியினை வைத்து எல்லா பக்கமும் திறந்த வெளியாக வைத்து பழுது பார்க்கும் பட்டறை நடத்துகிறார். அது கட்டிடம் ஆகுமா? – தீர்மானிக்கவும்.

10. Mr. Murugan's agricultural land (2 acres) is acquired by the Government for construction of AIIMS Hospital at Madurai. The name of the Hospital was not stated in the notification. Mr. Murugan challenges the validity of notification – Decide.

அரசு, திரு.முருகன் என்பவருடைய 2 ஏக்கர் விவசாய நிலத்தினை மதுரையில் அகில இந்திய மருத்துவ அறிவியல் நிலைய மருத்துவமனைக்காக எடுப்பு செய்கிறது. அரசினுடைய அறிவிக்கையில் மருத்துவமனையின் பெயர் குறிப்பிடப்படவில்லை. திரு. முருகன் அறிவிக்கையினை ஆட்சேபிக்கிறார் – தீர்வு காண்க.

LIBRARY

11. Mr. Praveen creates a tenancy with a cultivating tenant Mr. Bhoomi. Bhoomi failed to inform his land owner Praveen about encroachment done by the neighbours. Does Bhoomi commit any mistake? Can he be evicted?

நில உரிமையாளர் திரு. பிரவீன் தனது பயிரிடும் குத்தகை தாரர் திரு. பூமியுடன் ஒரு குத்தகையினை ஏற்படுத்துகிறார். பூமி தனது நிலசுவாந்தாரான பிரவீனிடம் அண்டை வீட்டு ஆட்களின் நில ஆக்கிரமிப்பினை சொல்ல தவறுகிறார். பூமி ஏதேனும் தவறு செய்துள்ளாரா? அவர் வெளியேற்றப்பட வேண்டுமா?

12. A Hindu family which consists of 9 members, owns 45 standard acres of land. Under the Ceiling Act, how much they can own and how much is the surplus?

ஒன்பது நபர்களைக் கொண்ட ஒரு இந்து குடும்பத்திடம் 45 தர நிலை ஏக்கர்கள் நிலம் உள்ளது. நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் அவர்கள் எத்தனைத் தர நிலை ஏக்கர்கள் சொந்தமாகச் கொள்ளலாம்? எவ்வளவு மிகை நிலை?

THE CENTRAL LAW COLLEGE, LIBRARY ★ SALEM-636 008. ★

Register No. [ ]

THE CENTRAL LAW COLLEGE ★ SALEM-636 008. ★ LIBRARY

FSF 4267–19

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2015-2016)

B.A. B.L./B.A.LL.B. DEGREE EXAMINATIONS, MAY 2019.

(Five – year Regular Course)

Fourth Year — Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following not exceeding 6 pages each.

பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் விடையளிக்கவும்.

1. Critically examine the right to property under the Constitution of India with reference to case laws.

   இந்திய அரசியல் அமைப்பின் கீழ் சொத்தின் மீதான உரிமையை முன் தீர்ப்புகள் அடிப்படையில் கூர்ந்து ஆராய்க.

2. What are the remedies available to the tenant if the Landlord refuses to receive the monthly rent? Explain.
நிலக்கிழார் மாத வாடகையை வாங்க மறுத்து விட்டால், வாடகைதாரருக்கு உள்ள நிவாரணங்கள் யாவை? விளக்கவும்.

3. Explain the relevant provisions on fixation of ceiling limit on agricultural holdings? How ceiling limit is calculated for Stridhana Property? Explain.
விவசாய நிலங்களின் உச்சவரம்பு நிர்ணயிப்பதற்கு தொடர்புடைய சரத்துக்களை விவரி. சீதனச் சொத்தின் நில உச்ச வரம்பை கணக்கிடுவது எப்படி? விளக்கவும்.

4. Narrate the circumstances in which the cultivating tenants are entitled and not entitled for restoration of possession under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955.
தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டம், 1955ன் கீழ் பயிரிடும் குத்தகைதாரர் மீண்டும் சுவாதீனம் பெற எந்த சூழ்நிலைகளில் பாத்தியதை அடைகிறார் மற்றும் எந்த சூழ்நிலைகளில் பாத்தியதை அடையவில்லை என்பதை விவரி.

5. Explain the salient features of the Tamil Nadu Acquisition of Land for Harijan Welfare Schemes Act 1978.
1978ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஹரிஜன நலத் திட்டத்திற்கான நில கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் சிறப்பியல்புகளை விவரி.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each :
ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Tamil Nadu Land Reforms Special Appellate Tribunal.

தமிழ்நாடு நில சீர்திருத்த சிறப்பு மேல்முறையீட்டு தீர்ப்பாயம்.

(b) Landlord and Tenant.

நிலக்கிழார் மற்றும் வாடகைதாரர்.

(c) Standard Acre.

தரநிலை ஏக்கர்.

(d) Ryotwari system.

ரயத்வாரி முறை.

(e) Enquiry.

விசாரணை.

(f) Record Officer.

பதிவுரு அலுவலர்.

(g) Family under Land ceiling Act.

நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் குடும்பம்.

(h) Advisory Committee.

அறிவுரைக் குழு.

(i) Land Tribunal.

நிலத் தீர்ப்பாயம்.

(j) Eminent domain.

சொத்தெடுப்புரிமை.

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. The Government acquires the private property for public use without owners' consent. Whether the government can acquire the private property? Decide.

அரசாங்கம் பொது பயனுக்காக உரிமையாளரின் ஒப்புதல் இல்லாமல் தனியார் சொத்தை கையகப்படுத்தியது. அரசாங்கம் தனிநபர் சொத்தை கையகப்படுத்த முடியுமா? தீர்வு செய்க.

'A' is a cultivating tenant. On death of 'A' his Legal heirs claim protection under Tamilnadu Cultivating Tenants Protection Act 1955. Decide.

'அ' என்பவர் ஒரு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் 'அ' இறந்த பிறகு அவருடைய வாரிசுகள் தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டம் 1955ன் கீழ் பாதுகாப்பு கோருகிறார்கள். தீர்வு செய்க.

9. Nokia Company at Sriperumbudur requires land for construction of house to the workers in the factory. The company approached the government for acquisition of land. Can the government acquire land? Decide.

ஸ்ரீபெரும்புதூரில் உள்ள நோக்கியா நிறுவனம் தன்னுடைய தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டி தருவதற்கு நிலம் தேவைப்படுகிறது. அதனால் அந்நிறுவனம் அரசாங்கத்தை அணுகி நிலம் கையகப்படுத்தி தரக் கோரியது. அரசாங்கம் நிலத்தை கையகப்படுத்த முடியுமா? தீர்வு செய்க.

10. An apartment consist of Eight flats. 'A' is a owner of a Flat in the first floor. 'A' let out the flat to 'B'. 'B' used to consume alcohol and quarrel with the neighbours during late nights. The occupants of the other flats complained to 'A' and also gave complaint to Police. 'A' asked 'B' to vacate the Flat and 'B' refuses. What is the remedy to 'A'? Explain.

'அ' என்பவர் எட்டு குடியிருப்புக் கொண்ட அடுக்குமாடி கட்டிடத்தில் முதல் தளத்தில் ஒரு குடியிருப்பின் உரிமையாளர் 'அ' என்பவர் மேற்படி தன்னுடைய குடியிருப்பை 'ஆ' என்பவருக்கு வாடகைக்கு கொடுத்துள்ளார். 'ஆ' என்பவர் மது அருந்தி விட்டு பின்னிரவு நேரங்களில் அக்கம் பக்கத்து குடியிருப்புக்காரர்களிடம் சண்டையிடுவதை வழக்கமாக கொண்டுள்ளார். மற்ற குடியிருப்பில் உள்ளவர்கள் 'அ' யிடம் புகார் செய்ததுடன், காவல் துறையிடமும் புகார் செய்தனர். 'அ', 'ஆ' வை குடியிருப்பிலிருந்து காலி செய்யச் சொன்னார். ஆனால் 'ஆ' குடியிருப்பிலிருந்து காலி செய்யச் சொன்னார். ஆனால் 'ஆ' மறுத்துவிட்டார். 'அ' என்பவருக்கு என்ன பரிகாரம் உள்ளது? விளக்கவும்.

11. 'A' lets out the agricultural lands to 'B' and 'B' inturn sublets the agriculture lands with the knowledge of 'A' to 'C'. 'C' is cultivating the lands by contributing his physical labour. 'B' defaulted in payment of rent. 'A' takes action for recovery of land for willful default in payment of rent against 'B'. 'C' seeks protection under the Tamilnadu Cultivating Tenants Protection Act 1955. Decide.

'அ' என்பவர் தன்னுடைய விவசாய நிலங்களை 'ஆ' என்பவருக்கு குத்தகைக்கு விட்டார். 'ஆ' என்பவர் 'இ' என்பவருக்கு மேற்படி விவசாய நிலங்களை உள்குத்தகைக்கு 'அ' என்பவருக்கு தெரிந்தே கொடுத்தார். 'இ' என்பவர் மேற்படி நிலத்தில் தன்னுடைய உடலுழைப்பினால் பயிர் செய்தார். 'ஆ' என்பவர் வாடகை

செலுத்துவதில் தவறுகை புரிந்தார். 'அ' என்பவர் வேண்டுமென்றே வாடகை செலுத்தாமல தவறுகை புரிந்ததற்காக 'ஆ' யிடமிருந்து நிலத்தின் சுவாதீனம் பெற நடவடிக்கை எடுத்தார். 'இ' என்பவர் 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு கோரியுள்ளார். தீர்வு செய்க.

12. 'A' is a tenant of a house at Mylapore and 'B' is the landlord. 'B' used to collect the rent every month by cash. 'B' for nearly about three months has not come to collect the rent. 'A' sent the rent by Money Order to 'B's address and the same was returned. Advise 'A'.

'அ' மைலாப்பூரிலுள்ள ஒரு வீட்டின் வாடகைதாரர் 'ஆ' என்பவர் அதன் நிலக்கிழார் 'ஆ' என்பவர் மாதந்தோறும் வாடகையை பணமாக நேரில் சென்று வாங்கிக் கொள்வார். 'ஆ' சுமார் மூன்று மாதங்களாக வாடகையை பெறுவதற்கு வரவில்லை. 'அ' வாடகையை மணியார்டர் மூலம் 'ஆ' வின் விலாசத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு அது திருப்பப்பட்டு விட்டது. 'அ' வுக்கு அறிவுரை கூறுக.

THE CENTRAL LAW COLLEGE,
LIBRARY
SALEM-636 008.

Register No. | | | | | | | | |

FSF

3967–18

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2014-2015)

B.A., B.L. DEGREE EXAMINATIONS, NOVEMBER 2018.

(Five Years Regular Course)

Fourth Year — Eighth Semester

LAND LAWS

Time : Three hours Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following not exceeding 6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் மூன்றினுக்கு விடையளிக்கவும்.

1. Describe the origin and development of various land systems in India.

இந்தியாவில் உள்ள பல்வேறு நில அமைப்பு முறையின் தோற்றம் மற்றும் வளர்ச்சியை விவரி.

2. Narrate the legislative history of Land Acquisition Act 1894 and the effect of 1984 Amendment Act.

1894ம் ஆண்டு நில கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் சட்ட வரலாற்றை வரைக. 1984ம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டத்தின் விளைவுகளை விவரிக்கவும்.

3. Explain the circumstances under which a landlord can vacate the tenant of a building.

ஒரு கட்டிடத்தின் வாடகைதாரரை எந்தெந்த சூழ்நிலையில் நிலக்கிழார் வெளியேற்றுகை செய்யமுடியும் என்பதை விளக்குக.

4. How the Cultivating tenants of agricultural lands are protected from the Landlords by law?

நிலக்கிழாரிடமிருந்து சட்டத்தால் விவசாய நிலங்களின் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் எப்படி பாதுகாக்கப்படுகின்றனர்?

5. Explain the salient features of the Tamil Nadu Cultivating Tenants' (Payment of Fair Rent) Act 1956.

1956ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் நியாய வாடகை செலுத்தும் சட்டத்தின் சிறப்பியல்புகளை விவரி.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Tamil Nadu Occupants of Kudiyiruppu Conferment of Ownership Act 1971.

தமிழ்நாடு குடியிருப்பு உறைவிடம் கொண்டோர் உடைமை உரிமை வழங்கும் சட்டம் 1971.

(b) Bar of jurisdiction of Civil Courts.

உரிமையியல் நீதிமன்ற அதிகார வரம்பு தடை.

(c) Award.

தீர்வம்.

(d) Additional accommodation.

கூடுதல் இடவசதி.

(e) Public purpose.

பொது நோக்கம்.

(f) Authorised Officer.

அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி.

(g) Person interested.

அக்கறையுடைய நபர்.

THE CENTRAL LAW COLLEGE, ★ SALEM-636 008. ★ LIBRARY

(h) Cultivating tenant.

பயிரிடும் குத்தகைதாரர்.

(i) Inamwari system.

இனாம்வாரி முறை.

(j) Fair rent.

நியாய வாடகை.

THE CENTRAL LAW COLLEGE LIBRARY SALEM-636 00

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. Raman obtained possession of some land under a tenancy agreement from Visagan and was cultivating Paddy in the fields. On Raman's death his son Velan sub-let the land to Kuppan who defaulted in paying the agreed rent. Because of this Velan became unable to pay the rent agreed upon as between Raman and Visagan, so Visagan commenced action for eviction of Velan from the land. Is Velan entitled to protection from eviction under the Tamil Nadu Cultivating Tenants Protection Act 1955?

ராமன் என்பவர் விசாகனிடமிருந்து சில நிலங்களை வாடகை ஒப்பந்தத்தின் மூலம் சுவாதீனம் பெற்று நெல் பயிரிட்டு வந்தார். ராமன் இறந்த பிறகு அவருடைய மகன் வேலன் மேற்படி நிலத்தை குப்பன் என்பவருக்கு உள்குத்தகைக்கு கொடுத்தார். மேற்படி குப்பன் ஒப்பந்த குத்தகையைச் செலுத்துவதில் தவறுகை புரிந்து அதன் காரணமாக வேலன், ராமன் விசாகன் இடையே ஏற்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையிலான வாடகையை செலுத்த முடியவில்லை. விசாகன் வேலனை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்றுகை செய்ய நடவடிக்கை எடுத்தார். 1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர் பாதுகாப்பு சட்டத்தின் கீழ் வெளியேற்றுகையிலிருந்து பாதுகாப்பு பெற வேலனுக்கு உரிமை உள்ளதா?

8. Muthu was an agriculturist, who was granted tenancy of both the site and a superstructure erected as a single unit on it. Later he claimed ownership of the site and superstructure and applied for grant of patta to the property, in his name under the Occupants of Kudiyiruppu (Conferment of Ownership) Act 1971. Decide with reasons whether he is entitled to the same.

முத்து என்ற விவசாயிக்கு மனை ம்ற்றும் கட்டடம் வாடகைக்கு விடப்பட்டது. பிற்பாடு மேற்படி முத்து மனை மற்றும் கட்டிடத்திற்கு உடைமை உரிமை கோரி உறைவிடம் கொண்டோர் குடியிருப்பு (உடைமை உரிமை வ்ழங்கு) சட்டம் 1971ன்படி தன் பெயரில் பட்டா வழங்க மனு செய்தார். அவர் பட்டா பெற உரிமை உள்ளதா? காரணங்களுடன் தீர்வு செய்க.

9. An undivided Hindu family consists of the husband A, his wife W and his three sons B, C and D and the wife of B and grandsons E and F. B is a major and C and D are minors. E and F are the minor sons of B. The extent of land held by the undivided Hindu family is 40 standard acres, that is to say A's share and the share of his Sons in the land held by the undivided Hindu family is 10 standard acres each. A's wife has 15 standard acres of Stridhana land and B's wife has 10 standard acres stridhana land. Decide the extent of land held by A's family and B's family as per the Land Ceiling Act.

ஒரு பிரிபடாத இந்துக் குடும்பத்தில் 'A' கணவர், அவர் மனைவி W மற்றும் மூன்று மகன்கள், B, C மற்றும் D, Bயினுடைய மனைவி மற்றும் E மற்றும் F பேரப்பிள்ளைகள் அடங்குவர். B என்பவர் உரிய வயதை அடைந்தவர். C மற்றும் D இளவர்கள். E மற்றும் F, Bயினுடைய இளவர் மகன்கள். பிரிபடாத இந்துக்குடும்பத்தின் மொத்த நிலம் 40 தரநிலை ஏக்கர் அதாவது A மற்றும் அவர் குழந்தைகள் பங்கு தலா 10 தரநிலை ஏக்கர். Aயினுடைய மனைவிக்கு 15 தரநிலை ஏக்கர் சீதன நிலமாகும். Bயினுடைய மனைவிக்கு பத்து தரநிலை ஏக்கர் சீதன நிலமாகும். நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் அடிப்படையில் Aயின் குடும்பமும் Bயின் குடும்பமும் வைத்துக் கொள்ளக் கூடிய நிலத்தின் அளவை முடிவு செய்க.

10. 'A' is the owner of a building consisting of Ground floor and First Floor. 'A' has a wife, three sons. 'A' let out the first floor portion to 'B'. A's two sons got married and the ground floor portion is not sufficient for A's family. 'A' requires the First floor portion also. 'B' refuses to vacate. Advise 'A'.

அ என்பவர் தரை தளம் முதல் தளம் கொண்ட கட்டிடத்தின் உரிமையாளர். அ என்பவருக்கு மனைவியும் மூன்று பிள்ளைகளும் உள்ளனர். அ என்பவர் முதல் தளப்பகுதியை 'ஆ' என்பவருக்கு வாடகைக்கு விட்டுள்ளார். 'அ' வின் இரண்டு மகன்களுக்கும் திருமணம் ஆகிவிட்டதால் தரைதளப் பகுதி 'அ' குடும்பத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. 'அ'வுக்கு முதல் தளப்பகுதியும் தேவைப்படுகிறது. 'ஆ' என்பவர் காலி செய்ய மறுக்கிறார். 'அ'வுக்கு அறிவுரை வழங்குக.

11. 'A' is a tenant in respect of a house belonging to 'B'. 'A' regularly pays the rent to 'B'. 'B' demanded hike in rent and 'A' turned down the request. 'B' disconnected the electricity to the house. Advise 'A' to get the Electricity restored.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவருடைய வீட்டின் வாடகைதாரர். 'அ' என்பவர் வாடகையை 'ஆ' என்பவரிடம் சரியாக கொடுத்து வருகிறார். 'ஆ' என்பவர் வாடகையை உயர்த்தி கேட்டதற்கு 'அ' மறுத்து விட்டார். 'ஆ' வீட்டின் மின்சாரத்தை துண்டித்து விட்டார். 'அ' மின்சாரத்தை மீண்டும் பெறுவதற்கு அறிவுரை வழங்குக.

12. 'A' is the owner of the agricultural lands measuring an extent of 25 standard acres. 'A' gave 15 standard acres to his brother 'B' for life. Whether 'A' is holding land in excess of ceiling limit? If so how much?

'அ' என்பவர் 25 தரநில ஏக்கர் விவசாய நிலத்தின் உரிமையாளர். 'அ' என்பவர் 15 தர நில ஏக்கர் நிலத்தில் தன்னுடைய சகோதரர் 'ஆ'விற்கு வாழ்வுரிமை கொடுத்துவிட்டார். 'அ' என்பவர் நில உச்சவரம்பிற்கு மிகுதியாக நிலம் வைத்துள்ளாரா? அப்படியெனில் எவ்வளவு?

THE CENTRAL LAW COLLEGE
LIBRARY
SALEM-636 008.