

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--

4424-19

FA5D

(For the candidates admitted during 2017 – 2018)

B.A. LL.B. DEGREE (Semester) EXAMINATIONS,
NOVEMBER 2019.

(Five-year Regular Course)

Third Year–Fifth Semester

PROPERTY LAW

Time : Two and half hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும்
ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain the rule against perpetuity along with its exceptions.

வரையிலா காலத்திற்கு எதிரான விதி குறித்து
விதிவிலக்குகளுடன் விளக்குக.

2. What are the essential requirements of Lease. Distinguish between Lease and Licence.

குத்தகைக்கான முக்கிய (இயல்புகள்) தேவைகள் என்ன? குத்தகையினை உரிமத்திலிருந்து வேறுபடுத்துக.

3. Explain the doctrine of Lis-pendens.

நிகழ் வழக்கு கோட்பாட்டினை விளக்குக.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Define 'Gift.' Whether the Gift with condition is valid or not?

'கொடை' என்பதை வரையறுக்கவும். நிபந்தனையுடன் கொடை ஏற்படுத்துதல் செல்லுமா அல்லது இல்லையா?

5. Enumerate the liabilities of mortgage under the Transfer of Property, Act.

சொத்துரிமை மாற்றச் சட்டத்தின் கீழ் அடைமானம் பெறுபவரின் கடமைகளை தொகுக்கவும்.

6. Properties of any kind may be transferred. State the exceptions to this rule.

எவ்வகை சொத்தினையும் மாற்றம் செய்யலாம் என்பதற்கான விதிவிலக்குகளை விளக்குக.

2

4424-19/ FA5D

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following:

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் வரைக:

(a) Revival of Easement
வசதியுரிமையினை திரும்ப பெறல்

(b) Sale
விற்பனை

(c) Doctrine of Tulk vs. Moxhay
துல்க் எதிர் மோக்ஷே கோட்பாடு

(d) Termination of Lease
குத்தகையின் நிறைவு

(e) Part – Performance
பகுதி நிறைவேற்றல்

(f) Condition restraining Alienation
மாற்றாக்கத்திற்கு எதிரான நிபந்தனை

(g) Actionable claims
தொடர்தகு பாத்தியம்

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to the relevant provisions of Law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. Arun purchased property with his own money in the name of his friend Barath. After Arun's death Barath sold it to one Kavin. Later, Akash son of Arun, claims the property as reversioner. Can Akash succeed against Kavin?

3

4424-19/ FA5D

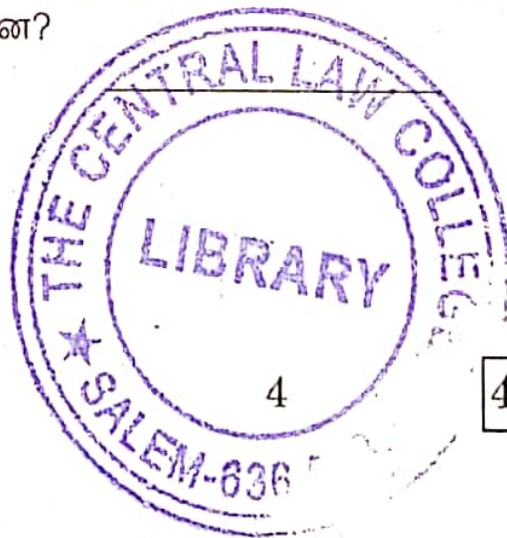
அருண் தனது சுய சம்பாத்திய பணத்திலிருந்து தன் நண்பர் பரத் பெயரில் சொத்து ஒன்று வாங்குகிறார். பரத் அச்சொத்தை அருணின் மறைவிற்கு பிறகு கவின் என்பவருக்கு விற்கிறார். பிறகு அருணின் மகன் ஆகாஷ் அச்சொத்தின் பின்னடை உரிமை கோருகிறார். ஆகாஷ் தனது வழக்கில் கவினிற்கு எதிராக வெற்றி பெறுவாரா?

9. Sunitha makes Gift to Vanitha, Vasantha and Varsha. Vanitha and Varsha accept the gift while Vasantha refuses. Decide validity of Gift.

சுனிதா என்பவர் வனிதா, வசந்தா மற்றும் வர்ஷாவிற்கு கொடையினை ஏற்படுத்துகிறார். அதில் வனிதா மற்றும் வர்ஷா கொடையினை ஏற்கிறார்கள் வசந்தா கொடையை மறுக்கிறார். கொடையின் செல்லும் தன்மையை தீர்மானிக்க.

10. Razia availed loan from Ashifa. After that Razia transferred all her assets and liabilities in the name of her daughter Aashia. What are the remedy to Ashifa to claim her credit from Razia?

ஆஷிபா என்பவரிடமிருந்து ரஸியா என்பவர் கடன் பெற்றார். பிறகு ரஸியா தன் பெயரில் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் கடன்களை தன் மகள் ஆஷியா என்பவர் பெயரில் மாற்றம் செய்கிறார். தனது கடன் தொகையினை ரஸியாவிடமிருந்து திரும்ப பெற ஆஷிபாவிற்கு உள்ள தீர்வு என்ன?



4424-19/ FA5D

FRD

Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



4385-19

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2016-2017)

B.A.B.L./B.A. LL.B., DEGREE EXAMINATIONS,
NOVEMBER 2019.

(Five-year Regular Course)

Third Year / Fifth Semester

PROPERTY LAW

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following in not exceeding
6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்
பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. "The foundation of the Doctrine of Election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden" – Discuss.

“ஆவணம் ஒன்றின் கீழ் நலனைப் பெறும் நபர்
சுமைகளையும் ஏற்க வேண்டும் என்பது தேர்ந்து கொள்ளல்
கோட்பாட்டின் அடிப்படையாகும்” – விவாதிக்க.

2. The Doctrine of Marshalling is the reverse of the Doctrine of contribution – Explain.

அடைமானச் சொத்து வரிசை உரிமை கோட்பாடானது, அடைமான பொறுப்பு கோட்பாட்டிற்கு எதிர்மாறானது – விளக்குக.

3. “The Law leans in favour of early vesting” – Comment.

“சட்டம் விரைவாக சொத்து சேர்ந்தடைவதையே விரும்புகிறது” – விளக்கவுரை தருக.

4. Enumerate in detail the rights and liabilities of lessor and lessee.

குத்தகைக்கு கொடுப்பவர் மற்றும் குத்தகைதாரரின் உரிமைகளையும் கடமைகளையும் வரிசைப்படுத்துக.

5. What are the requirements of a Prescriptive easement? Compare it with customary easement.

நீடானுபோக வசதி உரிமையின் தேவைகள் யாவை? வழக்கமான வசதி உரிமையுடன் அதனை ஒப்பிடுக.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

- (a) Constructive Notice

கொள்நிலை அறிவிப்பு

2

4385-19/FRD

- (b) Vested Interest

சேர்ந்தடை உரிமை

- (c) Doctrine of Lis pendens

வழக்கு நிலுவை கோட்பாடு

- (d) Onerous gift

பொறுப்பிணைந்த கொடை

- (e) Anomalous Mortgage

கதம்ப அடைமானம்

- (f) Dominant heritage

ஒங்கு சொத்து

- (g) Licence

உரிமம்

- (h) Clog on Redemption

அடைமான மீட்சியின் மீதான தடை

- (i) Fixtures

பதிபொருள்

- (j) Exchange

பரிமாற்றம்

3

4385-19/FRD

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. 'A' agrees to sell a house to 'B' and puts 'B' in possession. Before the sale deed is executed A's title is found to be defective. What are the rights and liabilities of 'B'? Explain.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவருக்கு ஒரு வீட்டை விற்க ஒப்புக் கொண்டு 'ஆ' என்பவரிடம் சுவாதீனம் கொடுத்துவிடுகிறார். விற்பனை பத்திரம் நிறைவுபெறும் முன்பு 'அ' என்பவர் அந்த வீட்டின் முழு உரிமையாளர் இல்லை என தெரிய வருகிறது. 'ஆ' என்பவரின் உரிமையும், பொறுப்பும் என்ன? முடிவு செய்க.

8. Ravi sells his property to Ramu subject to a condition that Ramu should not alienate without Ravi's consent. Decide the validity of the condition.

இரவி என்பவரின் அனுமதியின்றி உடைமை மாற்றம் செய்யக் கூடாது என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு ராமு என்பவருக்கு இரவி என்பவர் சொத்தை விற்கிறார். நிபந்தனையின் செல்லும் தன்மையை தீர்மானிக்கவும்.

4

4385-19/FRD

9. 'A' mortgaged his four acres of land to B for a sum of Rs.2 lakhs. 2 years later 'A' wants to redeem three acres of land. Decide.

'அ' என்பவர் தன்னுடைய நான்கு ஏக்கர் நிலத்தை ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்திற்கு 'ஆ' என்பவருக்கு அடைமானம் வைக்கிறார். 2 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மூன்று ஏக்கர் நிலத்தை மீட்க 'அ' என்பவர் விரும்புகிறார். தீர்மானிக்கவும்.

10. 'A' purchased a property in the name of 'B'. 'B' sold the property to 'C' without A's consent. 'A' sues to recover the property from C. Decide.

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவரின் பெயரில் ஒரு சொத்தினை வாங்கினார். 'அ' வின் அனுமதியின்றி 'ஆ' என்பவர் இ என்பவருக்கு சொத்தினை விற்றுவிட்டார். 'இ' யிடமிருந்து சொத்தினைப் பெற 'அ' என்பவர் வழக்கிடுகிறார். தீர்மானிக்கவும்.

11. 'A' has an easement to lay pipes in B's land to convey water to A's cistern. 'A' entered into B's land and dug the land to mend the pipes. But after that 'A' did not restore the surface of the land to its original state. What is the relief available to 'B'? Explain.

தன்னுடைய நீர்த்தொட்டிக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்ல 'அ' விற்கு 'ஆ' வின் நிலத்தில் குழாய் பதிக்க வசதியுரிமை இருக்கிறது. 'அ' அதற்கு 'ஆ' வின் நிலத்தில் குழாய் பதிக்க குழி வெட்டி விட்டு தரையை சீர் செய்யாமல் விட்டு விடுகிறார். 'ஆ' விற்கு கிடைக்கப்பெறும் நிவாரணம் என்ன?

5

4385-19/FRD

12. 'A' transfers orally immovable property worth Rs.50,000 to the idol of a temple and completing the gift according to the sastras. Discuss the validity of the transfer.

'அ' என்பவர் ரூபாய். 50,000 மதிப்புள்ள சொத்தினை ஒரு கோயில் விக்ரகத்திற்கு சாத்திர சடங்குகள் செய்து வாய் மொழியாக கொடை அளிக்கிறார். அக்கொடையின் செல்லும் தன்மையை விளக்குக.



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FRD

4199-19

(For the candidates admitted from 2009-2010 to 2016-2017)

B.A.B.L./B.A.LL.B. DEGREE EXAMINATIONS,
MAY 2019.

(Five – year Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

PROPERTY LAW

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following not exceeding
6 pages each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்
பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. Explain the Doctrine of Part Performance with relevant case laws. Distinguish between English Law and Indian Law.

‘பகுதி நிறைவேற்றல் கோட்பாடு’ முடிவு செய்யப்பட்ட வழக்குகள் மூலம் விளக்குக. ஆங்கில மற்றும் இந்திய சட்டத்திற்கு இடையே உள்ள வேறுபாடுகளை விவரி.

2. 'Property of any kind may be transferred'. State the exceptions with decided case laws.

‘எவ்வகையான சொத்தினையும் உரிமை மாற்றம் செய்யலாம்’ என்பது பொது விதி. அதனுடைய விதிவிலக்குகளை கூறுக.

3. What is easement? Explain the methods of acquisition of easement.

வசதியுரிமை என்றால் என்ன? வசதியுரிமை பெறும் முறைகள் பற்றி விவரி.

4. 'Qui prior est tempore prior est Jure'. Explain with exceptions.

‘கால முன்னவரை சட்டம் பாதுகாக்கும்’ என்ற முதுமொழியை விதிவிலக்குகளுடன் விளக்குக.

5. What are the rights and duties of the Lessor and Lessee?

நிலக்கிழார் மற்றும் குத்தகைதாரர் இவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை கூறுக.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each :

பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் குறுகிய விடைகள் எழுதுக :

(a) Fixtures

பதிபொருட்கள்

2

4199-19/FRD

(b) Condition subsequent

பின் நிபந்தனை

(c) Easement of necessity

தேவை நிமித்த வசதியுரிமை

(d) Right of Redemption

அடைமான மீட்புரிமை

(e) Simple Mortgage

ஈட்டைமானம்

(f) Legal Subrogation

சட்டமாற்றமர் அடைமானம்

(g) Onerous gift

சுமைபுடைக் கொடை

(h) Charge

பற்று

(i) Class Transfer

தொகுதி உரிமை மாற்றம்

(j) Exchange

பரிமாற்றம்.

3

4199-19/FRD

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of Law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. A sold his land to B. But there was a coalmine in the land which A was unaware and B was aware of it. B did not disclose the existence of the coalmine to A. So A sues to set aside the sale on the ground of fraud. Decide.

'அ' தனது நிலத்தை 'ஆ' விற்கு விற்கிறார். நிலத்தில் நிலக்கரி சுரங்கம் இருப்பது அ விற்கு தெரியாது. ஆ விற்கு தெரியும். ஆ என்பவர் அ விடம் நிலக்கரி சுரங்கம் இருப்பதை வெளிப்படுத்தவில்லை. எனவே அ என்பவர் மோசடி அடிப்படையில் விற்பனையை இரத்து செய்ய வழக்கு தொடர்கிறார். தீர்வு செய்க.

8. A usufructory mortgage fixes a term of 5 years for repayment. Can the mortgagor recover the property before the expiry of the term on the ground that the debt has been paid off from the usufruct. Decide.

4

4199-19/FRD

ஒரு சுவாதீன அடைமானத்தில் காலக்கெடு ஐந்து ஆண்டுகள் என நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. அடைமானச் சொத்து வருமானத்திலிருந்து கடனடைந்துவிடின் குறித்த கால கெடுவிற்கு முன்னர் அடைமானம் வைத்தவர் தனது அடைமானச் சொத்தினை மீட்டுக் கொள்ள முடியுமா? தீர்வு காண்க.

9. A delivered possession of his house and executed a gift deed in favour of B. A died without registering the deed. After the expiry of time for registration. A's heir brings a suit for recovery of possession. B resists the suit. Decide.

ஒரு கொடையாவணம் வாயிலாக 'அ' என்பவர் தன்னுடைய வீட்டை 'ஆ' என்பவருக்கு கொடையாக வழங்குகிறார். கொடையாவணம் பதிவு செய்வதற்கு முன்னர் 'அ' இறந்து விடுகிறார். பதிவுக்கான காலம் முடிவுற்றவுடன் அவன் இறங்குறிமையர் உடைமை பெற வழக்கு தொடர்கிறார். 'ஆ' என்பவர் எதிர்த்து வழக்காடுகிறார் தீர்வு காண்க.

10. A mortgages to B his 1 acre of land on the bank of river. The land is increased by alluvion by $\frac{1}{2}$ acres. Is B entitled to the increased $\frac{1}{2}$ acres for security.

5

4199-19/FRD

ஆற்றினை ஓட்டி அமைந்த தன்னுடைய ஒரு ஏக்கர் நிலத்தை 'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவருக்கு அடைமானம் வைக்கிறார். வண்டல் மண் படிமானத்தால் மேலும் $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் நிலம் விரிவடைந்தது. சொத்துப் பிணையத்தின் பொருட்டு கூடிய $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் மீதும் 'ஆ' என்பவர் உரிமை கொண்டவரா?

11. A has an easement to lay pipes in B's land to provide water to A's cistern. A entered into B's land and dug the land to mend the pipes. But after this A did not restore the surface of the land to its original state. What is a relief available to B?

தன்னுடைய நீர்த் தொட்டிக்குத் தண்ணீர் கொண்டு செல்ல அ விற்கு ஆ வின் நிலத்தில் குழாயினை பழுது பார்க்க குழி வெட்டிய பின்னர் தரையை முன்பிருந்த நிலைக்கு சீர் செய்யவில்லை. ஆ விற்கான தீர்வு என்ன?

12. A filed a suit against B for recovery of his land. While the suit was pending, B sold the land to C. C was the bonafide purchaser for consideration without notice of the pending litigation. The suit was decreed in 'A' favour. Whether C's right will be affected? Decide.

6

4199-19/FRD

'அ' என்பவர் 'ஆ' என்பவர் மீது தனது சொத்தினை திரும்பபெற வழக்கு தொடுத்தார். வழக்கு நிலுவையில் இருக்கும் போது 'ஆ' என்பவர் அந்த நிலத்தை 'இ' என்பவருக்கு விற்றுவிட்டார். 'இ' என்பவர் நிலுவையில் இருக்கும் வழக்குகளைப் பற்றி அறியாது மறுபயன் வழங்கி நல்லெண்ணத்தோடு வாங்கினார். வழக்கில் தீர்ப்பு 'அ' விற்கு சாதகமாக அளிக்கப்பட்டது. 'இ' யினுடைய உரிமை பாதிக்கப்படுமா? தீர்வு காண்க.

7

4199-19/FRD



Register No.

5	8	6	2	7	6	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

FRD

3961-18

(For the candidates admitted from 2009-2010 to
2016-2017)

B.A.,B.L./B.A.LL.B. DEGREE EXAMINATIONS,
NOVEMBER 2018.

(Five Years Regular Course)

Third Year – Fifth Semester

PROPERTY LAW

Time : Three hours

Maximum : 100 marks

PART A — (3 × 12 = 36 marks)

Answer THREE of the following not exceeding 6 pages
each.

ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் ஆறு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்
பின்வருவனவற்றுள் மூன்றிற்கு விடையளிக்கவும்.

1. When a transfer of immovable property will be
Fraudulent Transfer? Explain the remedies
available to the creditors in such transfers.

அசையா சொத்தின் உரிமை மாற்றம் எப்போது
'மோசடியான உரிமை மாற்றம்' ஆகும். மேற்படி உரிமை
மாற்றங்களில் கடனாளர்களுக்கு உரிய நிவாரணங்களை
பற்றி விவரி.

2. What are the rights and duties of the Seller and Purchaser?

விற்பவர் மற்றும் வாங்குபவர் இவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை கூறுக.

3. What is meant by Rule against Remoteness? Explain with decided cases.

தொலைதூர காலத்திற்கு எதிரான விதி என்றால் என்ன? முடிவு பெற்ற வழக்குகளின் அடிப்படையில் விவரி.

4. 'Transfer of Property Act is not exhaustive'—Elucidate.

'சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டம் ஒரு பூரணமான சட்டம் அல்ல' என்பதை தெளிவாக்கு.

5. Define Exchange. What are the rights and liabilities of the parties to Exchange?

பரிமாற்றம் என்பதை வரையறுக்க. பரிமாற்றத்தின் தரப்பினர்களின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை கூறுக.

PART B — (8 × 6 = 48 marks)

6. Write short answers on EIGHT of the following not exceeding 2 pages each.

பின்வருவனவற்றுள் எட்டிற்கு ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல் குறுகிய விடைகள் எழுதுக.

(a) Immovable property.

அசையா சொத்து.

2

3961-18/FRD

(b) Remainder Interest.

எஞ்சுரிமை.

(c) Quasi Easements.

தேவை நிமித்த வசதியுரிமை.

(d) Mere right to sue.

வெறும் வழக்கிடும் உரிமை.

(e) Usufructuary Mortgage.

சுவாதீன அடைமானம்.

(f) Imputed Notice.

சாட்டப்பட்ட அறிவிக்கை.

(g) Donatio mortis causa.

இறக்கும் தருவாய் கொடை.

(h) Tenancy by Sufferance.

கெடு முடிந்த குத்தகை.

(i) Accumulation of income

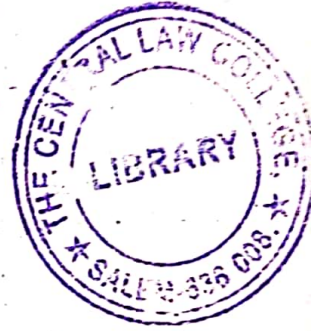
வருமானக் குவிப்பு.

(j) Accession.

சொத்து சேர்க்கை.

3

3961-18/FRD



P-
E-
L-
Co-

PART C — (4 × 4 = 16 marks)

Answer FOUR of the following (not exceeding 2 pages each) by referring to relevant provisions of law and decided cases with cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் நான்கிற்கு (ஒவ்வொரு கேள்விக்கும் இரண்டு பக்கங்களுக்கு மிகாமல்) சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

7. A orally grants the right to catch and take away the fish from his pond to B for Rs. 10,000/-. Is the transfer of right to catch fish granted is valid? Decide with case laws.

அ தனது குளத்தில் மீன் பிடித்து எடுத்து செல்லும் உரிமையை ரூ. 10,000 க்கு வாய்மொழியாக ஆ விற்கு வழங்குகிறார். அவ்வாறு மீன் பிடிக்கும் உரிமை மாற்றம் வழங்கியது செல்லுமா? தீர்ப்பு வழிச் சட்டத்தின் வழியாக தீர்மானிக்கவும்.

8. 'A' creates a registered Mortgage by Deposit of title Deeds with 'B' in respect of Trichy House Property. Then 'A' sold the Trichy House Property to 'C', who is not aware of the mortgage. Whether constructive notice can be imputed? Decide.

அ என்பவர் ஆ என்பவரிடம் திருச்சி வீட்டை ஒரு பதிவு செய்த பத்திர வைப்பு அடைமானம் ஏற்படுத்தினார். பின்பு அ திருச்சி வீட்டை இ என்பவருக்கு விற்றுவிட்டார். இ க்கு அடைமானம் பற்றி தெரியாது. இ யின் மேல் கொள்நிலை அறிவிக்கை புகுத்த முடியுமா? முடிவு செய்க.

9. 'A' and 'B' two brothers effected a partition of their joint family property and agreed that they should not sell the properties allotted to them at the partition to persons outside the family. Is it valid? Decide.

அ மற்றும் ஆ இரண்டு சகோதரர்கள் தங்களுடைய கூட்டு குடும்பச் சொத்தை பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டார்கள். மேலும் இருவரும் தங்களுக்கு பாகப் பிரிவினையில் கிடைத்த சொத்துக்களை குடும்பத்தில் இல்லாத வேறு வெளி நபருக்கு விற்கக் கூடாது என ஒப்புக் கொண்டார்கள். இது செல்லக்கூடியதா? தீர்வு காண்க.

10. 'A' is put in possession of a vacant site under a sale agreement. After some time an Act enacted by the State prohibits alienation of vacant sites and registration of Sale deed in respect of the sale agreement became impossible. The owner sued for ejectment. What is the defence available to 'A'? Whether the owner can succeed?

ஒரு கிரைய ஒப்பந்தத்தின்படி அ என்பவர் காலி மனையின் சுவாசீனம் அடைகிறார். பின்பு மாநில அரசின் சட்டம் காலி மனைகளின் உரிமை மாற்றத்தை தடை செய்தது. அதனால் மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தத்தின்படி கிரைய ஆவணம் பதிவு செய்ய முடியவில்லை. காலி மனையின் உரிமையாளர் அ வை வெளியேற்றம் செய்ய வழக்கு தொடர்ந்தார். அ விற்கு உள்ள எதிர்வாதங்கள் என்ன? மனையின் உரிமையாளர் வெற்றி பெறுவாரா?

11. 'A' mortgages to 'B' a field containing trees belonging to Government. 'B' buys the trees as occupant of the land and plants trees. What are the rights of A and B in regard to the trees when the mortgage is redeemed?

அ அரசுக்கு சொந்தமான மரங்கள் உள்ள தன்னுடைய நிலத்தை ஆ விற்கு அடைமானம் செய்தார். ஆ அந்த நிலத்தின் உறைவிடம் கொண்டிருப்பதின் அடிப்படையில் மரங்களை வாங்கி, பின் மரங்களும் நட்தார். அடைமானம் மீட்ட பிறகு மரங்களைப் பொறுத்து அ மற்றும் ஆ விற்கு உள்ள உரிமைகள் என்ன என்பதை விவரிக்கவும்?

12. A' obtained a lease of vacant land from the government for 50 years. He built on it a house which was let out to 'B'. On 'A's death his widow collected rent from 'B'. Then she sold to 'C'. After expiry of original lease, 'B' refused to pay rent to 'C', 'C' wants to evict. Advise 'C'.

அ என்பவர் காலி நிலத்தை அரசிடமிருந்து 50 வருட குத்தகை பெற்றுள்ளார். அவர் அதில் ஒரு வீட்டை கட்டி ஆ விற்கு வாடகைக்கு விட்டார். அ வின் இறப்பிற்கு பின் அவரின் விதவை வாடகை தொகையை ஆ விடமிருந்து பெற்றுவந்தார். பின்னர் 'அ' வின் மனைவி அந்த வீட்டுனான நிலத்தை 'இ' க்கு விற்றுவிட்டார். இந்நிலையில் குத்தகை காலம் முடிந்தவுடன். 'ஆ' அந்த வீட்டிற்கான வாடகையை 'இ' க்கு தர மறுத்தார். ஆகையால் 'இ' 'ஆ'வை வெளியேற்ற விழைகிறார். இது குறித்து 'இ' க்கு சட்ட ஆலோசனை வழங்குக.