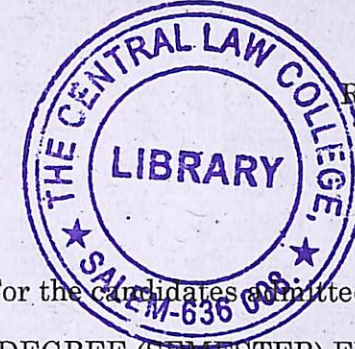


FA8B



Register No.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5402-22

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

B.A. LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, DECEMBER 2022.

(Five-year Regular Course)

Fourth Year – Eighth Semester

LAND LAWS

Time : 2½ hours

Maximum : 70 marks

PART A — (2 × 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. "The benefits given to the cultivating tenants under the Tamilnadu Cultivating Tenants Protection Act, 1955 is appreciable one" - Comment.

"1955 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் கீழ் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள நன்மைகள் பாராட்டுதலுக்குரியது" - விவரிக்கவும்.

2. Explain how the Zamindari System of land holding paved the way for the Ryotwari system of land holding.

ஜமீந்தாரி முறை நிலவுடைமை எவ்வாறு இரயத்துவாரி முறை நிலவுடைமைக்கு வழிவகுத்தது என்பதை விளக்குக.

3. Discuss the grounds of eviction of a tenant under the Tamil Nadu Buildings (Lease and Rent) Control Act 1960.

1960 ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு கட்டடங்கள் (குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டுப்பாடு) சட்டத்தின் கீழ் வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான காரணங்களை விவாதிக்கவும்.

PART B — (2 × 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. 'Right to property is not a fundamental right' - Discuss.

'சொத்துரிமை ஒரு அடிப்படை உரிமை கிடையாது' - விவாதிக்கவும்.

5. Explain the provisions relating to conferment of ownership to the occupants of Kudiyiruppu.

குடியிருப்பு உறைவிடம் கொண்டோருக்கு உரிமை பெறக்கூடிய வகையங்களை விவரிக்கவும்.

6. Discuss the rules for fixation of ceiling limit on agricultural lands in Tamilnadu.

தமிழ்நாட்டில் விவசாய நிலங்களின் உச்ச வரம்பு நிர்ணயிப்பதற்குத் தேவையான விதிகளை விவரிக்கவும்.

PART C — (5 × 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following :

பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக.

- (a) Fair Rent

நியாய வாடகை

- (b) Bar of jurisdiction of civil courts

உரிமையியல் நீதிமன்ற அதிகார வரம்பு தடை

- (c) Tamil Nadu Land Reforms Special Appellate Tribunal

தமிழ்நாடு நில சீர்திருத்த சிறப்பு மேல் முறையீட்டுத் தீர்ப்பாயம்

- (d) Kaiyeruvaramdar

கையேறுவராம்தார்

- (e) Section 4(1) notification under the Land Acquisition Act, 1894.

1894 நிலக் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் கீழ் பிரிவு 4(1) அறிக்கை.

- (f) Revision by High Court

உயர்நீதிமன்றத்தில் சீராய்வு

- (g) Composite leases.

கூட்டுக் குத்தகைகள்.

PART D — (2 × 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. An agriculturist occupied the Kudiyiruppu in the capacity of licensee claiming benefits under the Tamil Nadu Occupants of Kudiyiruppu (Conferment of ownership) Act 1971. Decide.

ஒரு விவசாயி குடியிருப்பில் உரிமை பெற்றவர் தகுதியில் குடியிருந்து கொண்டு 1971 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடியிருப்பு உறைவிடம் கொண்டோர் (உடைமையுரிமை வழங்கும்) சட்டத்தின் கீழ் உடைமையுரிமையை கோருகின்றார். தீர்வு செய்க.

9. The land acquisition proceedings were completed in the year 2009. In the year 2012, the collector passed the award. Decide its validity.

நிலத்தை கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் 2009 ஆண்டே முடிவடைந்து விட்டது. ஆனால் ஆட்சியர் 2012-ஆம் ஆண்டில் தீர்வுவை வெளியிட்டார். அத்தீர்வுவத்தின் செல்லுபடியாகும் தன்மையை விவாதிக்கவும்.

10. 'A' is the cultivating tenant of the land owner 'B'. 'A' is paying rent to 'B' which is more than the fair rent. 'A' seeks remedy against 'B' – Decide.

'ஆ' என்கின்ற நில உரிமையாளருக்கு 'அ' என்பவர் பயிரிடும் குத்தகைதாரராவார். 'அ' என்பவர் 'ஆ'விற்கு நியாய வாடகையை விட அதிகமாக செலுத்துகிறார். 'ஆ'வுக்கு எதிராக 'அ' என்பவர் பரிகாரம் தேடுகின்றார்-தீர்வு செய்க.